Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

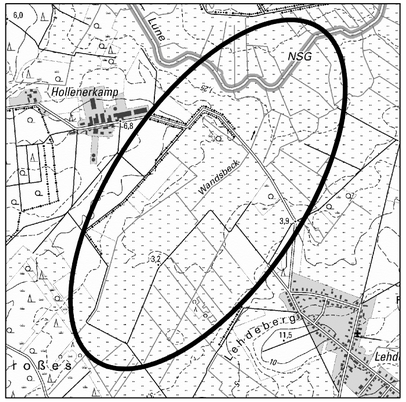
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

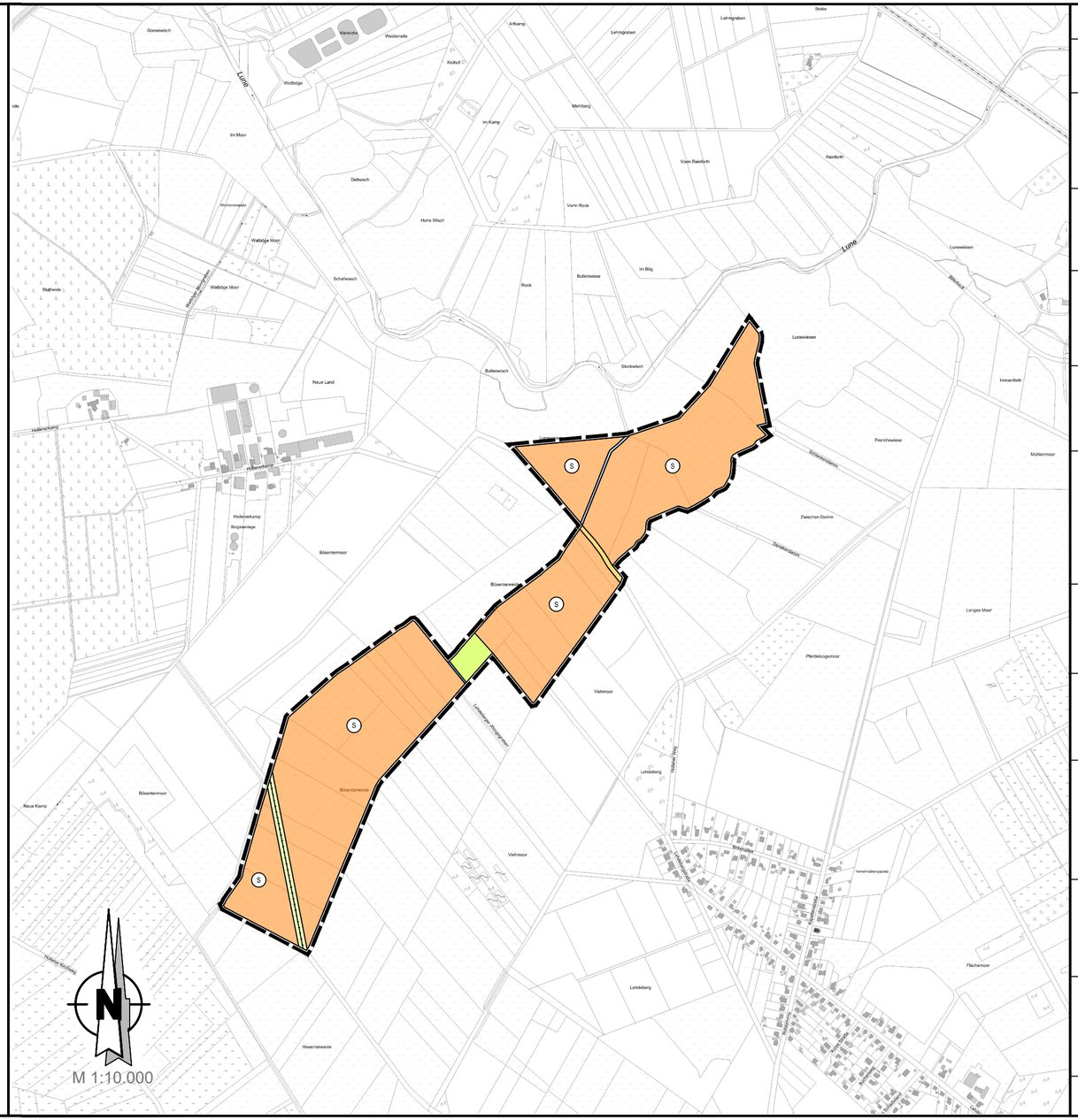
- (S) Sonderbaufläche "Solarpark"
- Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- unterirdisch (G-Gas)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Übersichtsplan

Maßstab 1:25.000





Flächennutzungsplan — 57. Änderung

Gemeinde Beverstedt

Bereich: Bebauungsplan Nr. 25 "Solarpark Bokel / Hollen" — - Vorentwurf -

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Beverstedt diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte (AK5)
Maßstab: 1:5000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermesung Niedersachsen
Regionaldirektion Ottersberg

© Jahr 2023 LGLN

Planverfasser

Der Entwurf des Bauleitplanes wurde ausgearbeitet von

instara
Vahrer Straße 180, 28309 Bremen
Tel.: (0421) 43 57 9-0, Fax.: (0421) 45 46 84
Internet: www.instara.de, E-Mail: info@instara.de

Bremen, den 31.01.2024 / 07.02.2024 (instara)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Beverstedt hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 57. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Genehmigung

Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung vom heutigen Tage (Az.: .....) mit Maßgaben / unter Auflagen / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

.....

Genehmigungsbehörde

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Beverstedt ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: .....) aufgeführten Maßgaben / Auflagen / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.
Die 57. Änderung des Flächennutzungsplan und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 57. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 57. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Beverstedt, den .....

(Dieckmann)
Bürgermeister

Diese Ausfertigung stimmt mit der Urschrift überein:

Gemeinde Beverstedt, F-Plan , Proj.-Nr.:276616/036, Große: 30 x 60 cm