PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 und § 98 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Beverstedt diese 59. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung, beschlossen.

Beverstedt, den 08.06.2026

gez. Dieckmann L.S.
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am 03.06.2024 die Aufstellung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 02.12.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beverstedt, den 08.06.2026

gez. Dieckmann L.S.
Bürgermeister

2. Vervielfältigungen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1:1.000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

©2024
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf

3. Planverfasser

Der Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von der

Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Straße 49
27356 Rotenburg (Wümme)
Tel.: 04261 / 92930 Fax: 04261 / 929390
E-Mail: info@pgn-architekten.de

Rotenburg (Wümme), den 21.05.2026

gez. i.A. Richter
Planverfasser

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am 06.10.2025 dem Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben in der Zeit vom 24.10.2025 bis einschließlich 25.11.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den 08.06.2026

gez. Dieckmann L.S.
Bürgermeister

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am …… dem geänderten Entwurf der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am …… ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben in der Zeit vom …… bis einschließlich …… gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den ……

Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Beverstedt hat die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 17.03.2026 beschlossen.

Beverstedt, den 08.06.2026

gez. Dieckmann L.S.
Bürgermeister

7. Genehmigung

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 61.20/01.03-59) vom heutigen Tage unter Auflagen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

gez. Tilly L.S.

Cuxhaven, den 01.07.2026

Landkreis Cuxhaven
Der Landrat
Im Auftrage

8. Auflagen

Der Rat der Gemeinde Beverstedt ist den in der Genehmigungsverfügung vom …… (Az.: ……) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am …… beigetreten.

Die 59. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben in der Zeit vom …… bis einschließlich …… öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am …… ortsüblich bekannt gemacht.

Beverstedt, den ……

Bürgermeister

9. Wirksamkeit

Die Erteilung der Genehmigung der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am …… ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am …… wirksam geworden.

Beverstedt, den ……

Bürgermeister

10. Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 59. Änderung des Flächennutzungsplanes sind eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Beverstedt, den ……

Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

M — **Gemischte Bauflächen**
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

2. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEIS

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BAUNVO)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

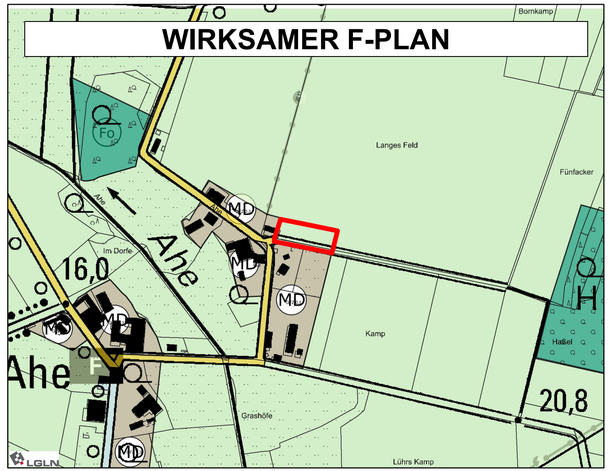
ZEICHNERISCHE DARSTELLUNGEN

GEMEINDE BEVERSTEDT
Landkreis Cuxhaven

59. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

- Ahe -

- Abschrift -

N
1:5.000

WIRKSAMER F-PLAN