Auszuhängen:
Vom 07.09.2026 bis 27.10.2026 einschl.
Abgenommen: _____

Gemeinde Beverstedt

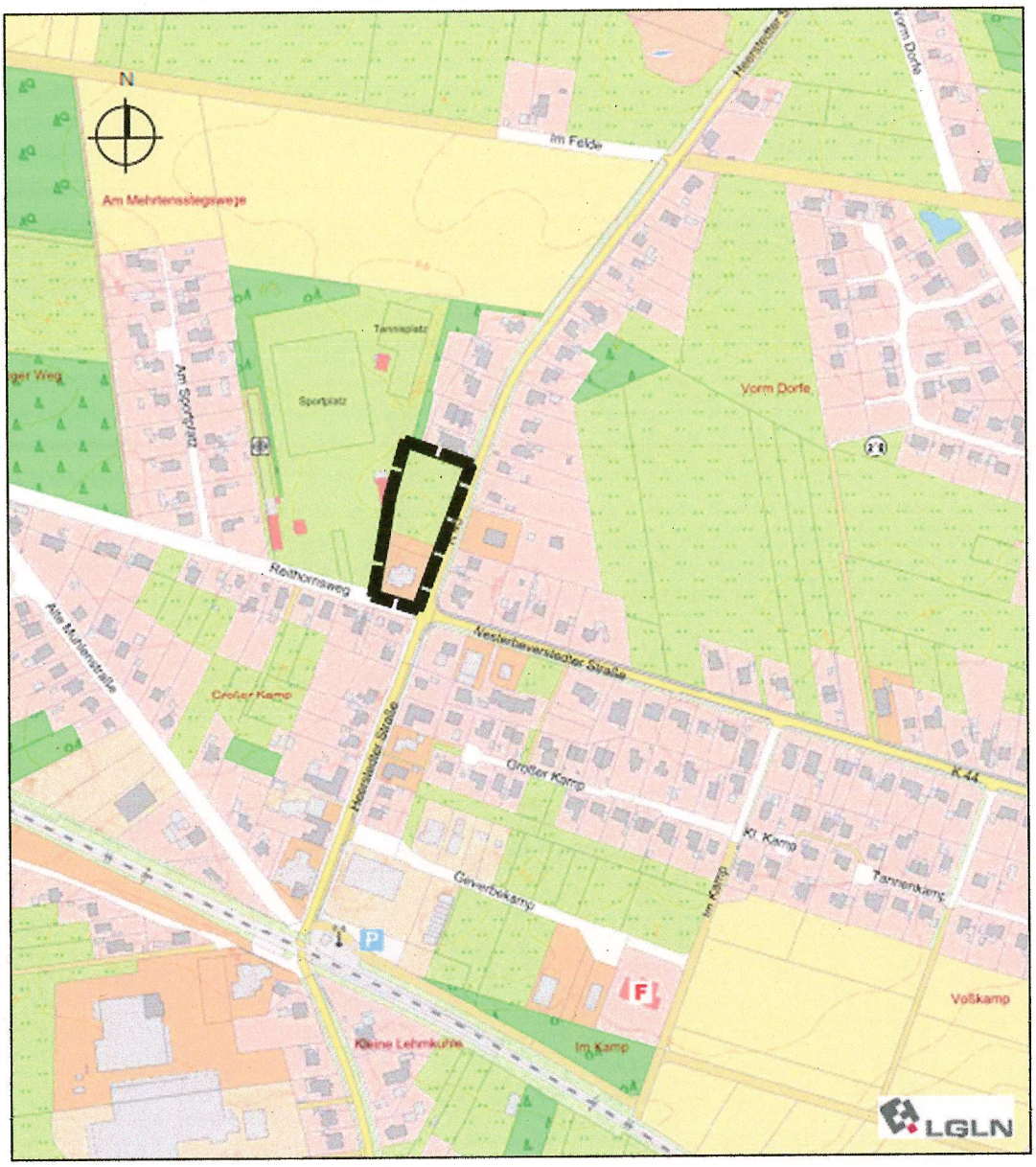
Beverstedt, den 27.08.2026
Kü

Bekanntmachung
Informationsveranstaltung Nahversorgungsmarkt Lunestedt

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Sportanlage Reithornsweg“, Ortschaft Lunestedt

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in der Sitzung vom 06.10.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 07 „Sportanlage Reithornsweg“, Ortschaft Lunestedt im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

In der nachfolgenden Karte ist der Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans kenntlich gemacht.



Auszuhängen:
Vom 07.09.2026 bis 27.10.2026 einschl.
Abgenommen: _____

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie über die wesentlichen Auswirkungen informiert. In diesem Rahmen besteht die Gelegenheit Fragen zu stellen und Bedenken zu äußern.

Anlass der Planung ist die Errichtung eines Nahversorgungsmarktes in Lunestedt in der Gemarkung Westerbeverstedt, Flur 5, Flurstücke 71/97 und 71/98. Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07 „Sportanlage Reithornsweg“, Ortschaft Lunestedt beträgt ca. 5.000 m². In Absprache mit dem Landkreis Cuxhaven kann das Bauleitplanverfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden. Hierbei handelt es sich um ein beschleunigtes Verfahren zur Innenentwicklung. Von der Durchführung der Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichtes kann bei Verfahren nach § 13a BauGB abgesehen werden. Ebenfalls gelten für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vereinfachte bzw. verkürzte Verfahrensmöglichkeiten.

Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch am

Mittwoch, den 23. September 2026, um 18.00 Uhr,
im Dorphuus Lunestedt, Am Dorphuus 7, 27616 Beverstedt

über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Der Entwurf wird vorgestellt und erläutert. Es besteht Möglichkeit, Fragen zu stellen und sich öffentlich zum Verfahren zu äußern.
Zusätzlich kann die Planung im Internet unter folgendem Link
https://www.beverstedt.de/bauen-und-wirtschaft/bauen/bauleitplanung/bauleitplaene-im-beteiligungsverfahren eingesehen werden.

Außerdem können Sie sich in der Zeit **vom 23.09.2026 bis einschließlich 26.10.2026** im Rathaus Beverstedt, Schulstraße 2, 27616 Beverstedt, Zimmer 120 während der Öffnungszeiten über das Verfahren informieren und Stellungnahmen abgeben.
Zur Öffentlichkeit zählen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB explizit auch Kinder und Jugendliche.
Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich vorgetragen werden in diesem Zeitraum vorgebracht werden. Außerdem per Post, FAX (04747/18150) oder E-Mail (bauleitplanung@gemeinde-beverstedt.de) eingereicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Dieckmann
(Bürgermeister)

Gemeinde Beverstedt 11 Landkreis Cuxhaven

Öffnungszeiten:

Montag	08.30 Uhr – 12.00 Uhr
Dienstag	07.30 Uhr – 15.00 Uhr
Mittwoch	nur nach Vereinbarung
Donnerstag	08.30 Uhr – 12.00 Uhr
	15.00 Uhr – 18.30 Uhr
Freitag	08.30 Uhr – 12.00 Uhr