58. Änderung des Flächennutzungsplanes

M. 1:5000

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) Maßstab: 1 :1000

Landkreis: Cuxhaven; Gemeinde: Beverstedt; Gemarkung: Heise; Flur : 4

© 2022 LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Otterndorf
Katasteramt Wesermünde

Die Verwendung für nichteigene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig.

Keiner Erlaubnis bedarf die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung einige Imformationen für Dritte bereitstellen. Bei der öffentlichen Wiedergabe ist sicherzustellen, dass die Angaben des amtlichen Vermessungswesens und die Standardpräsentation nicht eigenständig verwendet werden können.

(§ 5 Abs.3 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen von 12.12.2002).

Stand der Planunterlage: Dezember 2022

Herausgegeben vom Katasteramt Wesermünde (Az.: 037-L4-390/2022)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(gem § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W — Wohnbauflächen
(gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 u. Abs. 4)

Umgrenzung des Änderungsbereichs

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV), Stand: 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO), Stand: 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB), Stand: 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

T3\D:\Acad-Daten\Beverstedt\Hollen\B5_Oberheise\FNP_Anpassung_v2.dwg

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Beverstedt am … ..... diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung nebst Begründung, beschlossen.

Beverstedt, den ....

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ..... die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungs - beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beverstedt, den ....

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem.
§ 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den..... .....

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von Planungsbüro TOPOS, Dedestr. 10, 26135 Oldenburg, Tel. 0441/925480.

Oldenburg, den ....

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Beverstedt, den ....

Genehmigung

Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Genehmigungsverfügung (AZ:.....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den ....
(Genehmigungsbehörde)

Bekanntmachung

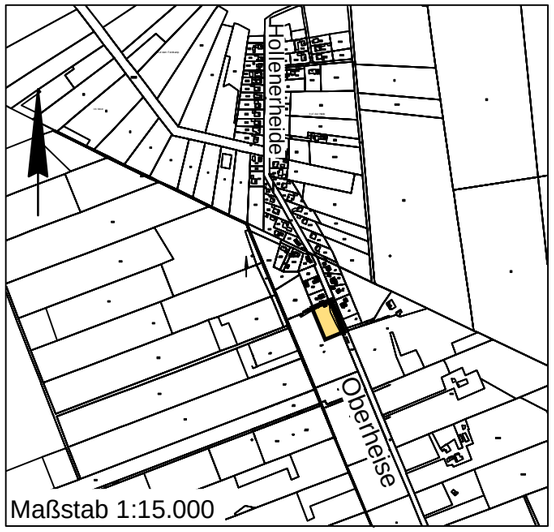
Die Erteilung der Genehmigung der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Cuxhaven bekannt gemacht worden.
Die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Beverstedt, den ....

Verletzung von Vorschrifften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 58. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Beverstedt, den ....



Maßstab 1:15.000

GEMEINDE BEVERSTEDT
58. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Ortschaft Hollen
Bereich Hollenerheide - Oberheise

Maßstab 1:5.000

TOPOS