GEMEINDE BEVERSTEDT • FLÄCHENNUTZUNGSPLAN • 64. ÄNDERUNG

Verfahrensvermerke

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverwaltungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Beverstedt diese 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beverstedt beschlossen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung mit Einschränkungen

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf der 64. Änderung des Fächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gem. § 4a (3) Satz 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Vereinfachte Änderung oder Ergänzung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... dem vereinfacht geänderten/ergänzten Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Vereinfachtes Verfahren

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Beverstedt hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt. Der betroffenen Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 (2) 2 BauGB, 1. Alternative mit Schreiben vom ..... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 64. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 13 (2) 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Beverstedt hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Genehmigung

Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung ..... vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Cuxhaven, den ....

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Beverstedt ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az: .....) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3) Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 64. Änderung des Fächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Maßgaben/Auflagen vom ..... bis ..... gemäß § 4a (3) Satz 1 i.V.m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt des Landkreises Cuxhaven bekannt gemacht worden. Die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Beverstedt, den ....
(Bürgermeister)

Planverfasser:
Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Dierk Brockmöller
Städteplaner Architekten
www.brockplan.de

Hamburg, den ....
(Dipl. Ing. Dierk Brockmöller)

Kartengrundlage:
Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK5)
Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg - Katasteramt Braunschweig

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12. 08. 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB)

SO Solarpark — Sondergebiet für Photovoltaikanlagen (§ 1 (2) 12 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 (2) 5 BauGB)

Grünflächen allgemein (§ 1 (2) 10 BauNVO)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) 4 u. Abs. 4 BauGB)

Oberirdische Leitung (hier: 380kV-Leitung)

Unterirdische Leitung (hier: Erdgastransportleitung)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Änderungsbereiche

Unverbindliche Vorbemerkungen

In Aussicht genommene Zufahrten und Verkehrsverbindungen

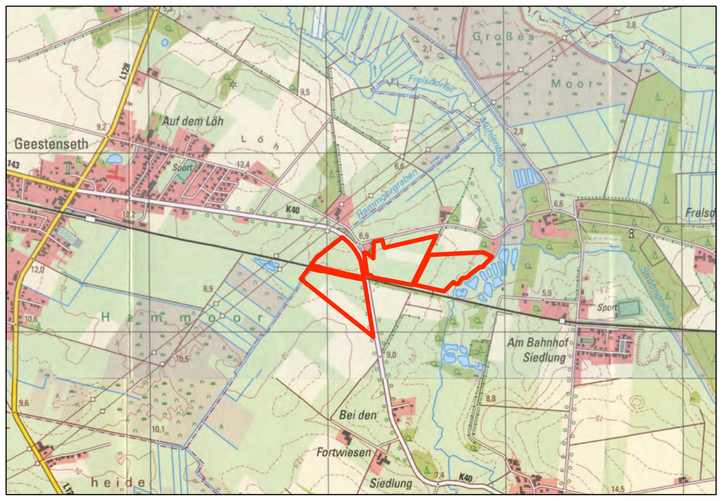
Rechtsgrundlagen

Der vorliegende Flächennutzungsplan ist auf Grundlage folgender Vorschriften zustande gekommen:

- Baugesetzbuch
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348
- Baunutzungsverordnung
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichnung M 1 : 10.000

Übersichtsplan M 1 : 25.000



Topographische Karte TK25 LGLN

Gemeinde Beverstedt
Landkreis Cuxhaven

Flächennutzungsplan
64. Änderung

„Solarpark Frelsdorf an der Bahn"

Vorentwurf

Stand: 20.03.2026